

pre

**Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Prednádražie 1524, Banská Bystrica**

Ul.29.augusta 24-32,súp.č.1524, Banská Bystrica, IČO: 35679816

Adresa:

Strana: 1/3

Vlastník:

**MBB a.s.**  
**IČO:36039225**
**MBB a.s.**  
**IČO:36039225**

 IDENT č.: **01350500**

29.augusta 32

**ČSA 26**

 Dom: **013**

974 01 BAN.BYSTRICA

**974 01 Banská Bystrica**
**VYÚČTOVANIE**

 dodávok tepla, TV, vodného a stočného, ostatných dodávok a služieb spojených s užívaním NBP  
 za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021

Vyúčtovanie je vykonané v zmysle platných cenových výmerov MF SR a vyhlášky MH SR č. 240/2016 Z.z..

<b>BLOK ZÁKLADNÉ ÚDAJE:</b>	Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
A01. Číslo kotolne		0				
A02. Podlahová plocha bytu	PP	5 261.240	[m2]			
A03. Počet osobomesiacov	OSO	1 740.000	[oso]			
A04. Spoluvlastnícky podiel	SVP	58 393.000	[jdn]			
A05. Počet bytov	BYT	71.000	[byt]			
A06. Spotreba TV pomerové merače	PMT	1 757.684	[m3]			
<b>BLOK NÁKLADY:</b>	Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
B01. Dodávka tepla UK bytu	562 940.000	[kWh]	52 197.13 EUR	5 261.240	PP	9.92107 EUR/m2
B02. Ohrev TV spotrebná zložka	117 880.000	[kWh]	10 930.10 EUR	1 757.684	PMT	6.21847 EUR/m3
B03. Ohrev TV základná zložka	29 470.000	[kWh]	2 732.53 EUR	75.000	BYT	36.43373 EUR/byt
B04. Ohrev TV spolu	147 350.000	[kWh]	13 662.63 EUR			
B05. Vodné a stočné TV pom.merače	1 850.530	[m3]	5 266.45 EUR	1 757.684	PMT	2.99624 EUR/m3
B06. Výťah paušál blok			658.92 EUR	712.000	POV	0.92545 EUR/oso
B07. Zrážková voda	1 105.232	[m3]	1 540.46 EUR	58 393.000	SVP	0.02638 EUR/jdn
B08. Poistenie			1 315.97 EUR	58 393.000	SVP	0.02254 EUR/jdn
<b>BLOK JEDNOTKOVÉ CENY</b>						
B09. Vodné a stočné TV pom.merače	2.845914 EUR/m3		Koeficient PM:	1.05282		
B10. Dodávka tepla UK	0.092722 EUR/kWh	Variabil časť	26 953.57 EUR	Fixná časť:	25 243.56 EUR	
B11. Ohrev TV spolu	0.092722 EUR/kWh	Variabil časť	7 055.11 EUR	Fixná časť:	6 607.52 EUR	
B12. Regulačný príkon dodávka			Teplo UK: 113.71300 kW			Teplo TV: 29.76400 kW

<b>VCHOD/OKRUH ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
C01. Spotreba SV pomerové merače	PMS	2 856.075	[m3]			
C02. Počet osobomesiacov	OSO	392.000	[oso]			
<b>VCHOD/OKRUH NÁKLADY</b>	Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
D01. Vodné a stočné SV pom.merače	3 307.094	[m3]	9 411.72 EUR	2 856.075	PMS	3.29533 EUR/m3
D02. Elektrina osvetlenie vchod	450.000	[kWh]	283.08 EUR	392.000	OSO	0.72214 EUR/oso
<b>VCHOD/OKRUH JEDNOTKOVÉ CENY</b>						
D03. Vodné a stočné SV pom.merače	2.845917 EUR/m3		Koeficient PM:	1.15792		

<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE:</b>	Kód	Množstvo	M.j.
E01. Podlahová plocha byty	PP		[m2]
E02. Spoluvlastnícky podiel	SVP	849.000	[jdn]
E03. Počet osobomesiacov	OSO	12.000	[oso]
E04. Spotreba SV pomerové merače	PMS		[m3]
E05. Spotreba TV pomerové merače	PMT		[m3]

<b>BYT NÁKLADY</b>	Jedn.nák.x Počet jed./Kód	Náklad EUR	Predpis	Rozdiel
<b>ZÁKLADNÉ PLATBY</b>				
F01. Fond opráv		723.36	723.36	
F02. Výkon správy		82.92	79.20	-3.72
<b>DODÁVKY A SLUŽBY</b>				
F03. Dodávka tepla UK byty				
F04. Ohrev TV spotrebná zložka				
F05. Ohrev TV základná zložka				
F06. Vodné a stočné TV pom.merače				
F07. Vodné a stočné SV pom.merače			6.00	+6.00
F08. Elektrina osvetlenie vchod	0.72214 x 12.000 / OSO	8.67	2.40	-6.27
F09. Výťah paušál blok				
F10. Zrážková voda	0.02638 x 849.000 / SVP	22.40	17.40	-5.00
F11. Poistenie	0.02254 x 849.000 / SVP	19.13	17.64	-1.49
F12. Havarijná služba				
<b>G01.Náklady celkom</b>		<b>- 856.48 EUR</b>	846.00	-10.48
G02.Poukázané platby prijaté na konto		+ 846.00		
<b>G03.Stav konta k 31.12.2021 v EUR (-nedoplatok, +preplatok)</b>		<b>-10.48 EUR</b>		

Vlastník bytu je povinný uhradiť nedoplatok na skutočných nákladoch za poskytnuté plnenia na účet vlastníkov bytov do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote mu bude vrátený preplatok.

Prípadné reklamácie je možné uplatniť do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Číslo účtu Vášho domu: 50185402/0900

Váš variabilný symbol: 01350500

IBAN: SK31 0900 0000 0000 5018 5402

**INFORMÁCIA O STAVE FPÚaO:**

	Počiatočný stav	Tvorba	Čerpanie	Konečný stav
Dom	117 895.11	+50 585.35	-33 153.64	= + 135 326.82 EUR

V Banskej Bystrici dňa: 27.04.2022

Telefón: 048/4142314, 0918 601 821

Stránkové dni: Pondelok : 7.00 - 12.00 12.30 - 15.30

Streda : 7.00 - 12.00 12.30 - 17.00

Štvrtok : 7.00 - 12.00

e-mail: svarc@vsprav.sk